

Verkehrswertgutachten

Sie benötigen eine rechnerisch nachvollziehbare und sachlich fundierte Aussage über den Wert Ihres Immobilienbesitzes?

Als ausgebildeter Sparkassenbetriebswirt und Bankkaufmann, sowie als Immobilienmakler mit fast 20 Jahren Berufserfahrung stehen ich Ihnen für die Erstellung eines ausführlichen Verkehrswertgutachtens gerne zur Verfügung. Die Gründe für die Wertermittlung können hierbei sehr vielschichtig sein:

- **Vermögensauseinandersetzungen bei Familienrechtsangelegenheiten, z. B. im Erbfall, bei Schenkung oder Scheidung**
- Grundstücksgeschäfte bei An- und Verkauf als Verhandlungsgrundlage
- Vermögensaufstellungen, z. B. für Beleihungszwecke, Bilanzierungsgründe
- Beleihungswertermittlung zur Bestimmung der Höhe von dinglich gesicherten Darlehen
- Versicherungswertermittlung
- Enteignungs- und Entschädigungsverfahren
- Zwangsversteigerungen

Die Erstattung unserer Verkehrswertgutachten erfolgt stets im Sinne sowie nach den Vorgaben des § 194 BauGB, der den **Verkehrswert** wie folgt definiert:

"Der Verkehrswert wird durch den Preis bestimmt, der in dem Zeitpunkt, auf den sich die Ermittlung bezieht, im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach den rechtlichen Gegebenheiten und tatsächlichen Eigenschaften, der sonstigen Beschaffenheiten und der Lage des Grundstücks oder des sonstigen Gegenstands der Wertermittlung ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre."

Wir erstellen Ihnen gerne ein Verkehrswertgutachten für:

■ bebaute Grundstücke

- Wohnimmobilien
 - Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Siedlungsbauten
 - Reihenhäuser
 - Doppelhaushälften
 - Bauernhöfe
- Kapitalanlagen/Renditeobjekte
 - Mehrfamilienhäuser
 - Wohn- und Geschäftshäuser
 - Bürohäuser

■ unbebaute Grundstücke

- Bauland
- Bauerwartungsland
- Rohbauland
- Agrarland

Kosten: 349,00 € zzgl. gesetzliche MwSt

Dauer: 1-2 Wochen nach Auftragserteilung bzw. Erhalt der Objektunterlagen